



Guía de Navegación de Desalojo

Razones Válidas para el Desalojo

- Falta de pago del alquiler
- Violación del contrato de alquiler
- Causa de daños a la propiedad
- Violación de ruido, ocupación u ordenanzas de salud
- Cause de riesgos para la salud o la seguridad

Si está preocupado ser desalojado, prepárese haciendo lo siguiente

- Conozca los pasos de desalojo
- Mantenga una lista del el alquiler y los servicios públicos que debe mensualmente y los saldos pendientes
- Mantenga una lista de los ingresos que tiene o espera tener
- Planifique cómo usar sus ingresos a medida que los recibe
- Pida ayuda a organizaciones comunitarias locales
- Hable con el dueño — solicite un plan de pago que pueda administrar
- Responda a cualquier aviso escrito de el dueño
- Comience a explorar otras opciones de vivienda

Un propietario NO PUEDE hacer ninguna de estas acciones sin una orden judicial

- Remover las pertenencias de los inquilinos de la propiedad
- Remover al inquilino físicamente
- Cambiar cerraduras o bloquear al inquilino
- Apagar las utilidades esenciales
- Acosar al inquilino(a)

Los inquilinos deben documentar tales comunicaciones u hostigamientos del propietario para su registro.

Los procedimientos de desalojo están actualmente en pausa hasta el 13 de julio. Es importante conocer sus derechos como inquilino y los procedimientos legales adecuados para el desalojo.

Para asistencia de alquiler y/o servicios públicos:

United Way Helpline – Marque 2-1-1
Gwinnett Helpline – 770-995-3339

Solicitar asistencia de Prevención de Desalojo - Paso de Desalojo 1

tinyurl.com/GwinnettEviction

Si está en riesgo de ser desalojado de un hotel / motel de estadias prolongadas o está experimentando un episodio de falta de vivienda, solicite asistencia aquí

tinyurl.com/GwinnettCares

Para ayuda legal gratis

www.atlantalegalaid.org – 678-376-4545

Pasos de Desalojo

1. El propietario hace una demanda escrita / verbal de posesión:

El contrato de alquiler debe establecer un período de gracia para pagos de alquiler atrasados antes de que se haga una demanda e incluir un aviso para las disposiciones de terminación

2. El propietario presenta una declaración jurada ante la corte:

Quedará en el informe de crédito. La corte procesará la declaración jurada y exigirá que el propietario la sirva al inquilino.

3. Inquilino es servido declaración jurada de desalojo:

Los métodos de servicio de declaración jurada más comunes son colocar una copia en la puerta de la propiedad y enviar una copia por correo certificado. Las fechas en la declaración jurada y las copias enviadas por correo deben coincidir para ser válidas.

4. Inquilino Responde:

El inquilino debe responder a la declaración jurada de desalojo dentro de los 7 días de la fecha de entrega. Cualquier respuesta del inquilino, sin importar el argumento de no desalojo, debe ser aceptada por la corte y permitir que se programe una cita en la corte. La falta de respuesta significa juicio por defecto al propietario.

5. Cita en la corte:

El inquilino y el propietario tienen derecho a presentar el caso ante el Juez Magistrado.

6. Orden de Posesión:

El Juez Magistrado tomará una decisión y emitirá una orden de posesión.

7. Apelación:

El propietario o el inquilino(a) puede solicitar una apelación del fallo, dentro de los 7 días de la conclusión de la audiencia.

8. Desalojo

Si se dicta a favor del propietario, la División Civil de la Oficina del Sheriff supervisará el desalojo del inquilino(a) y todo su propiedad. Si es desalojado, el inquilino aún debe los montos de alquiler pendientes y todas las tarifas asociadas.

Gwinnett se Preocupa por Ti

A raíz de COVID-19, muchos han perdido sus empleos, algunos luchan por encontrar comida y otros luchan por encontrar o conservar su vivienda. Gwinnett Cares ha reunido a más de 100 agencias asociadas que están listas todos los días y esperando brindarles la asistencia que necesitan. Estos socios incluyen nuestros Ministerios Cooperativos Locales, Proveedores de Vivienda, Despensas de Alimentos, Clínicas de Salud, Salud Pública, Gobiernos del Condado y la Ciudad, Socios Religiosos, una multitud de organizaciones sin fines de lucro, la Coalición de Gwinnett, United Way of Greater Atlanta y la Fundación de Comunidad del Noreste de Georgia. Los socios de Gwinnett Cares están trabajando en tiempo real para desarrollar estrategias coordinadas en torno a la inseguridad alimentaria, el acceso a la atención médica, la falta de vivienda, la prevención del desalojo y la igualdad comunitaria a través del multiculturalismo. ¡Todos están totalmente comprometidos y listos para hacer todo lo posible para ayudar a la comunidad!

Juntos superaremos esto y nuestra comunidad saldrá más fuerte que nunca.

Para obtener una lista completa
de los recursos disponibles,
visite www.GwinnettCares.org

